



**PHULONG**<sup>®</sup>

DRAGON  
**RIVERSIDE**  
CITY

Quận Long Hội Cầu



SÀN GIAO DỊCH VÕ VĂN KIẾT  
628 - 630, Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Tp.Hồ Chí Minh

SÀN GIAO DỊCH NGUYỄN VĂN LINH  
041, Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh

SÀN GIAO DỊCH NGUYỄN THỊ MINH KHAI  
25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

**HOTLINE: 1900 1899 - 028 5412 1818**





## VƯỜN TỚI ĐỈNH CAO

Trên đường vươn đến đỉnh cao của những dự án, chúng tôi không bao giờ thỏa hiệp về vị trí, kiến trúc, sự sang trọng và chất lượng.

Đối với nhà phát triển bất động sản như Phú Long, có được một kiệt tác vượt thời gian là thử thách và mục tiêu chúng tôi luôn vươn đến.

May mắn thay, cơ hội đã đến!

Một vị trí vàng ở trái tim của thành phố, ngay tại 628 - 630 đại lộ Võ Văn Kiệt, trên bờ sông Sài Gòn, nơi hợp lưu của 4 dòng chảy lớn là kênh Tàu Hủ, kênh Bến Nghé, kênh Đò, kênh Tẻ và được bao bọc bởi những cung đường lớn, thông thương thuận lợi nhất, chỉ 3 phút là đến Bến Bạch Đằng, nơi đây chúng tôi đã tìm thấy được tiềm năng, hội tụ những tinh hoa cuộc sống.

Và chúng tôi thấu hiểu một vị trí đẹp chỉ xứng tầm với một kiệt tác kiến trúc vượt thời gian. Đó là lý do chúng tôi không thỏa hiệp về chất lượng và chỉ chọn những đối tác hàng đầu thế giới để thực hiện các giai đoạn từ tư vấn, quy hoạch đến xây dựng, quản lý, vận hành.

Sẽ không xa, nơi đây sắp hình thành một “thành phố 5 sao trong lòng thành phố”, một dự án đẳng cấp, sang trọng, một thành phố Rồng với chất lượng và phẩm chất vượt trên tất cả.

Chúng tôi đặt tên cho kiệt tác Rồng của mình là...

Dragon Riverside City - Quận Long Hội Tụ.

## RISE ABOVE THE REST

We understand that achievement at the highest levels means not compromising on standards. That's why with Dragon Riverside City, we made no compromises on the things that matters: location, luxury, architectural design and 5 star quality.

Located in the former economic pulse of the city lies a golden land on Vo Van Kiet Boulevard at the intersection of 4 canals Tau Hu, Ben Nghe, Doi and Te and is enclosed by four main arteries.

Yet, the limitless potential of this golden land can only be realized with the creation of a timeless masterpiece. Dragon Riverside City, a 5 star city of the highest levels, makes that fulfillment a reality.

From the golden land to rise high above all others, Dragon Riverside City is the true convergence of dragons.







## SÀI GÒN NƠI GIẤC MƠ THÀNH HIỆN THỰC

Sau hơn 300 năm hình thành, Sài Gòn vẫn luôn là thành phố trẻ với nhịp sống năng động, sôi nổi. Ôm ấp trong lòng bao ước mơ biến kỳ tích thành hiện thực là điều ấp ủ của từng con người sống ở nơi đây. Ngày qua ngày, tại thành phố này, cuộc sống trở nên hiện đại, văn minh hơn và sắp sửa chào đón một kiệt tác mới sắp hình thành.

### A DYNAMIC CITY WHERE DREAMS COME ALIVE

300 years of continuous growth has made Saigon a dynamic city full of life and energy. Here, life is constantly evolving with dreams becoming a reality everyday.





## HÀO QUANG NHÀ ĐÈN XƯA THẮP SÁNG KIỆT TÁC MỚI

Bừng sáng từ ánh hào quang của Nhà Đèn Chợ Quán - nơi từng nuôi dưỡng nguồn năng lượng của Sài Gòn xưa và cả vùng đất phương Nam, nay một kiệt tác đô thị được thai nghén, ấp ủ đã sắp được hình thành. Vươn cao và “vượt trên tất cả” từ nền đất này, một biểu tượng mới của lối sống thượng lưu với sứ mệnh đánh thức một miền đất Rồng, nơi các tinh hoa hội tụ, đó chính là Dragon Riverside City, đang tái sinh để thắp sáng cả thành phố tương lai.

### THE LIGHT OF THE ICONIC ELECTRIC FACTORY SHINES ON A NEW RISING MASTERPIECE

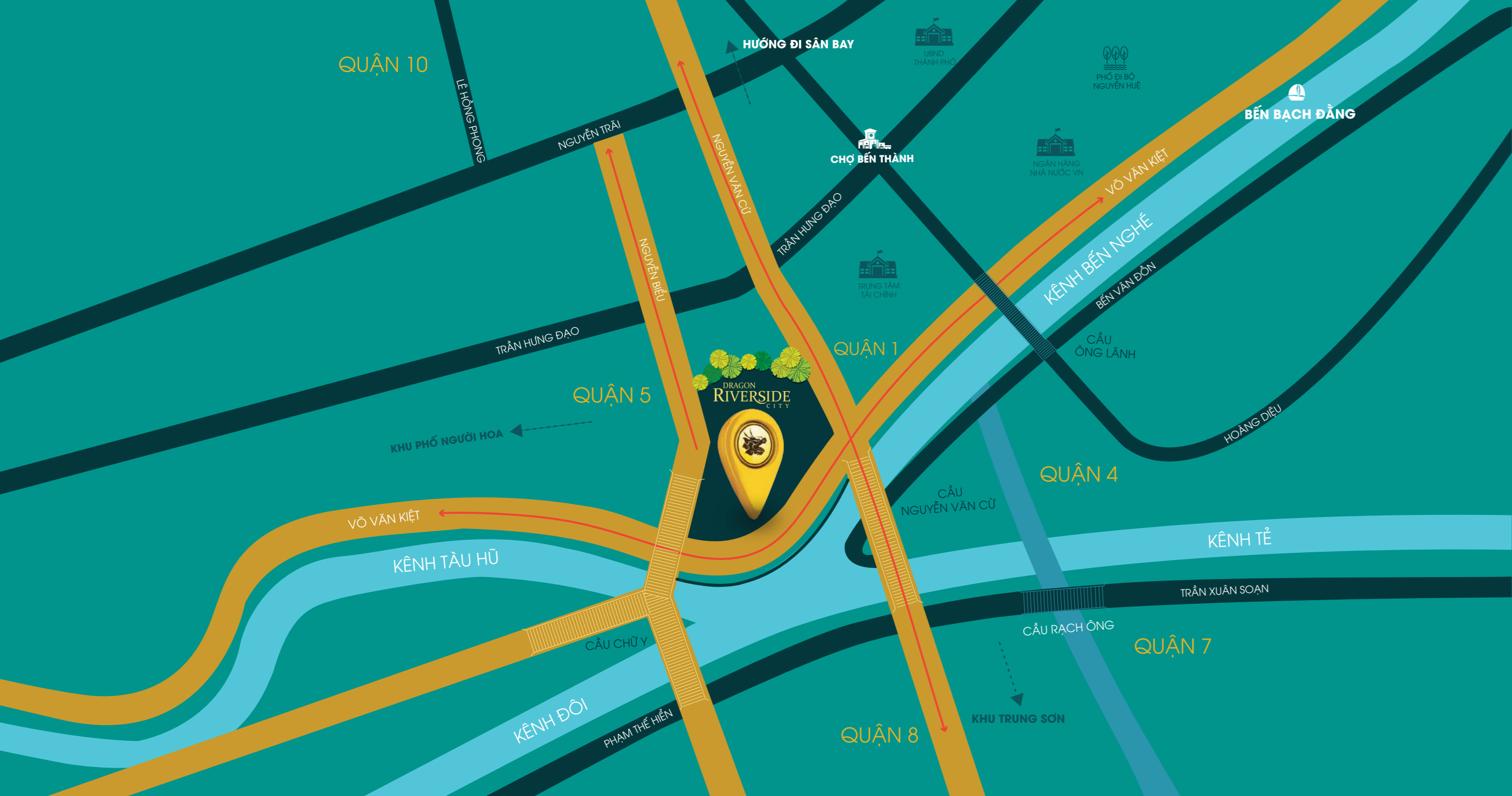
On the original site of the Cho Quan Electricity Factory, in the historical economical pulse of the city, a new icon arises to restore the land's promise.



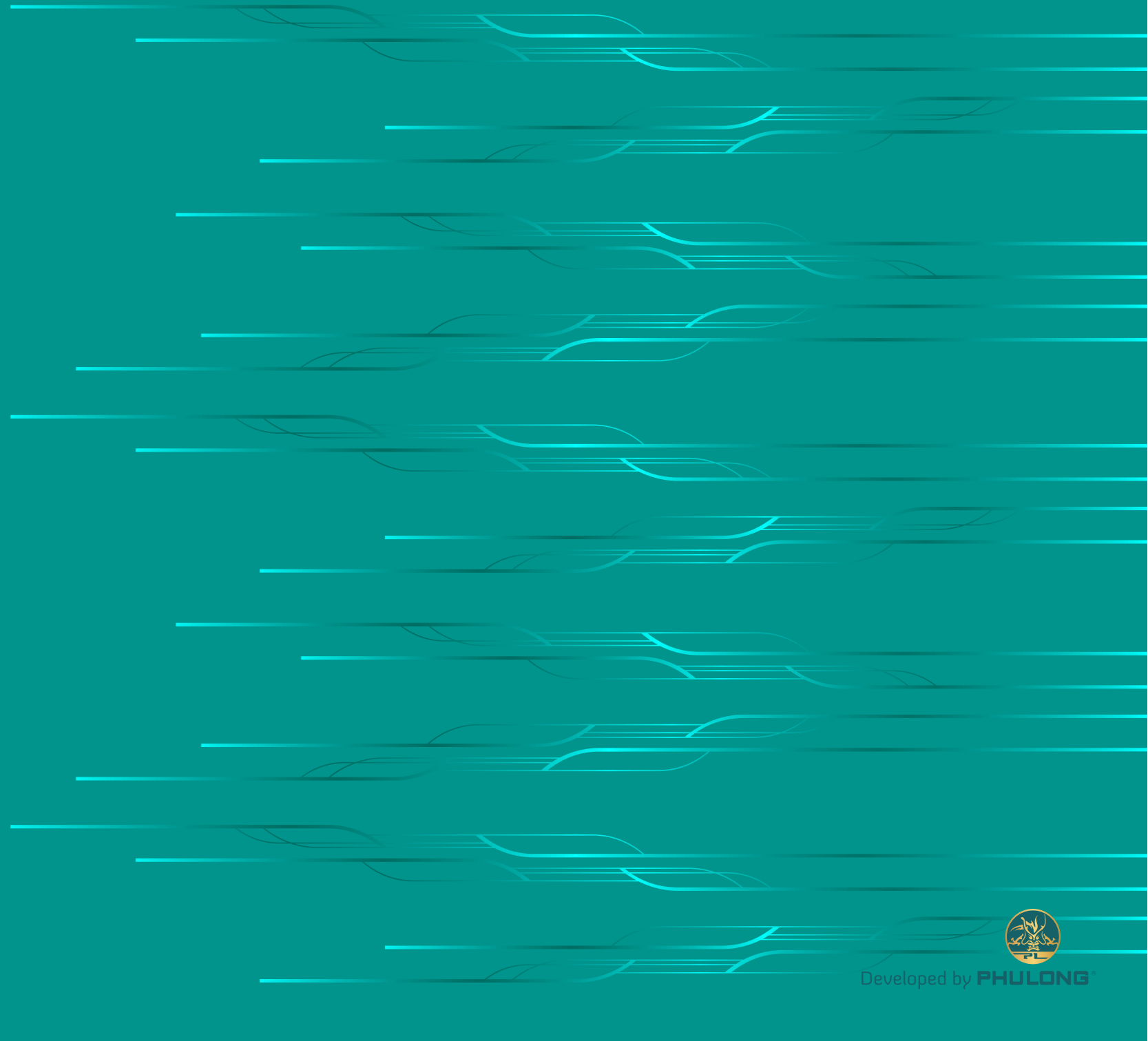
Developed by PHULONG







# ĐẤT VÀNG DOWNTOWN SÀI GÒN







## THÀNH PHỐ 5 SAO VƯỜN CAO GIỮA LÒNG THÀNH PHỐ

Hình thành từ trái tim và khối óc của rất nhiều con người, Dragon Riverside City mang tầm vóc của “một thành phố 5 sao trong lòng thành phố”. Trên khuôn viên 3,1ha, một khu căn hộ Dragon Hill Premier sang trọng bậc nhất, một trung tâm thương mại cao cấp Dragon Mall và vươn cao một toà tháp Dragon Tower 53 tầng với khách sạn 5 sao, cung hội nghị quốc tế, cao ốc văn phòng và căn hộ dịch vụ. Nơi đây sẽ biến giấc mơ của mỗi con người thành hiện thực.

### A '5 STAR CITY' RISES ABOVE THE CITY

The first of its kind in Vietnam, the 3.1 hectre Dragon Riverside City is a '5 star city', in the city. With a master plan and infrastructure designed for smart living, Dragon Riverside City provides a luxurious quality of life with Dragon Hill Premier - a luxury residence, Dragon Mall - a luxury mall and Dragon Tower - a complex of a 5-star hotel, international conference hall, office building and serviced apartments.





## NƠI VƯỢNG KHÍ THĂNG HOA

Được ôm trọn trong dòng chảy phong thủy của vượng khí, tài khí, phúc khí, Dragon Riverside City là vùng đất hội tụ cát tường và tâm điểm của cuộc sống phồn vinh. Bề thế, sang trọng và “vượt trên tất cả”, mọi điều tốt nhất, mọi tiện ích hiện đại nhất, đẳng cấp nhất của một “thành phố 5 sao trong lòng thành phố” đều hội tụ nơi đây. Một miền đất lành mang đến cuộc sống thịnh vượng trong mơ cho từng con người tại đây.

### AN AUSPICIOUS LAND RISING AGAIN

From the unique location and orientation of Dragon Riverside City, flows the perfect harmonization of feng shui, bringing the land's promise to life.



Developed by **PHULONG**







## DRAGON HILL PREMIER NƠI CUỘC SỐNG VƯỢT BAY

Biến cuộc sống trong mơ thành hiện thực, Dragon Hill Premier là sự hòa quyện của lối sống 5 sao sang trọng và thư giãn như resort giữa đô thị Sài Gòn.

Sở hữu từ 3 - 4 mặt thông thoáng, từng căn hộ nơi đây như những vườn treo trên không mở hướng ra cảnh quan thơ mộng của sông nước và cuộc sống trung tâm thành phố hiện đại. Bốn toà tháp mang biểu tượng cho 4 viên ngọc quý là Ruby, Sapphire, Emerald và Carnelian làm toả sáng cả một thành phố 5 sao.

Ngày ngày, tại Dragon Hill Premier, tâm điểm của Dragon Riverside City, các chủ nhân tương lai hoàn toàn yên tâm tận hưởng một cuộc sống êm đềm, sang trọng, một lối sống vượt trên tất cả.

Với sự quản lý chuyên nghiệp và chất lượng tốt nhất, không khó để nói nơi đây xứng tầm lối sống thượng lưu, khẳng định vị thế và đẳng cấp của gia chủ trong xã hội ngày nay.







## DRAGON HILL PREMIER A NEW STANDARD RISES ABOVE

Rising from Dragon Riverside City, Dragon Hill Premier is the residence for those seeking the highest level of luxury and style.

With every apartment offering unparalleled views of downtown or the river from multiple vantage points within, Dragon Hill Premier seamlessly blends urban living and resort style, with no compromises.

Dragon Hill Premier's developers pledge that this project is managed professionally with advanced services, residents can live a life above the rest.





## NƠI ĐẤT LÀNH PHỒN VINH

Kế thừa lịch sử giao thương lâu đời từ vùng đất vàng trên bến dưới thuyền, trung tâm thương mại cao cấp Dragon Mall trong quần thể siêu kiệt tác Dragon Riverside City là nơi hội tụ những luồng tài khí kinh doanh, tâm điểm giao thương, vui chơi, giải trí của toàn khu vực, mang lại sự phát đạt cho những nhà đầu tư khi tìm kiếm cơ hội vàng tại đây.

Tại Dragon Mall, hàng loạt những thương hiệu lừng lẫy từ các tập đoàn danh tiếng đã hội tụ, chờ ngày hoạt động từ ẩm thực, rạp chiếu phim, vui chơi giải trí tới chăm sóc sức khỏe, mua sắm.

### THE HISTORICAL ECONOMIC PULSE OF THE CITY RISES TO BEAT AGAIN

Restoring the glory to the city's old economic heart, Dragon Riverside City presents Dragon Mall, a luxury shopping and entertainment destination.

At Dragon Mall, the convergence of world renowned brands awaits from opening day: Food & Drink, Cinema, Health Care, Shopping and Entertainments.



Developed by PHULONG





## NƠI NÂNG BƯỚC THÀNH CÔNG

Vượt trên tất cả, Dragon Tower là một tổ hợp duy nhất hội tụ đầy đủ chức năng của một khách sạn 5 sao, cung hội nghị quốc tế lớn nhất Sài Gòn, cao ốc văn phòng và căn hộ dịch vụ đẳng cấp, sang trọng, đáp ứng mọi nhu cầu về nơi nghỉ dưỡng, làm việc lý tưởng hay tổ chức những hội nghị thượng đỉnh cấp cao.

### BUSINESS AT THE TOP

With a soaring height of 53 levels, Dragon Tower is the pinnacle of success for business and corporations operating at the top of their field.



Developed by **PHULONG**





Vươn cao đến 53 tầng, Dragon Tower với kiến trúc kỳ vĩ thế Rồng bay, điểm nhấn ấn tượng của thành phố 5 sao.

Within Dragon Riverside City, a '5 Star City, in the city', Dragon Tower, a 5 star hotel alongside the largest international standard conference room in HCMC, Grade A office facilities and luxurious serviced apartments.







## KHÍ TRỜI MUÔN NƠI CÂY XANH KHẮP LỐI

Với mật độ xây dựng thấp, toàn bộ quần thể của thành phố 5 sao Dragon Riverside City sẽ bao trùm bởi một phong cách resort nghỉ dưỡng "xanh hơn tất cả". Dragon Riverside City có kiến trúc thoáng đạt cho khí trời lan tỏa muôn nơi, có hồ bơi rộng, có công viên nội khu lớn phủ cây xanh khắp lối tạo nên môi trường sống, làm việc, nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí yên ả giữa thiên nhiên trong lành, để bạn tái nạp năng lượng, khởi nguồn cho những cảm hứng bất tận và một cuộc sống xứng tầm đẳng cấp.

## MAXIMIZING GREEN SPACE FOR AN IDEAL URBAN LIFESTYLE

With a low construction density, Dragon Riverside City is designed in a resort style, a welcoming sanctuary in the heart of the city. With multiple relaxation areas and luscious parks to complement the extensive pool and water features, Dragon Riverside City is the perfect balance between urbanity and tranquility.







## NÀY ĐÂY ĐẤT LÀNH CHO MẦM XANH VƯỜN CAO

Cây muốn vươn cao phải được ươm trồng trong đất tốt. Mầm sẽ nảy lộc nếu đón trọn những tia nắng của bình minh. Dragon Riverside City hội đủ môi trường tốt để con trẻ phát triển toàn diện trong an lành, để những mầm xanh được lớn lên trong một cộng đồng nhân văn đỉnh cao, được thụ hưởng trọn vẹn tinh hoa truyền thống và một cuộc sống sung túc, đủ đầy.

Ngày qua ngày, kỉ niệm rờn rợn bay bên dòng sông thơ mộng, tổ ấm tại Dragon Riverside City đợi chờ chủ nhân đi về an cư thịnh vượng nơi miền đất an lành này.

### A PLACE TO GROW

A healthy and harmonious environment is essential to children to grow and reach their full potential. At Dragon Riverside City, families can live their dream lifestyle with all the benefits and advantages provided for their maximum comfort and convenience.



Developed by PHULONG





Khu biệt thự cao cấp Kim Long

## PHÚ LONG NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU

Là một trong những tập đoàn tiên phong “khai phá” tiềm năng vùng đất phía Nam thành phố, Nhà phát triển dự án Phú Long ra đời cách đây hơn một thập kỷ, với sứ mệnh đánh thức những vùng đất ngủ quên trở thành những đô thị văn minh, hiện đại; kiến tạo những công trình mà giá trị vượt thời gian, những không gian sống tiện nghi, văn hoá, an ninh, thân thiện với môi trường.

Tất cả các công trình của Phú Long đều được xây dựng với chất lượng tốt, tiến độ nhanh, tiện nghi hoàn hảo, mang lại giá trị nhân văn sâu sắc và thấm đẫm hơi thở của thiên nhiên.

Nhà phát triển dự án Phú Long cùng Chủ đầu tư Land Sài Gòn đầy tâm huyết đang kiến tạo Dragon Riverside City xứng tầm một “thành phố 5 sao trong lòng thành phố” cho một phong cách sống thượng lưu giữa Sài Gòn hoa lệ.

Phú Long cam kết luôn làm tất cả vì khách hàng và cộng đồng, xây dựng những sản phẩm hoàn hảo nhất và phát triển Dragon Riverside City theo những chuẩn mực tốt nhất để đảm bảo mỗi công trình, mỗi căn nhà của bạn luôn gia tăng giá trị thông qua phương thức quản lý quốc tế, được quảng bá rộng rãi và hình thành nên một cộng đồng sống văn minh, có trách nhiệm cao.



Tổ hợp cao ốc tài chính - thương mại - văn phòng PVGas Tower



Developed by PHULONG



## PHU LONG

THE LEADING REAL ESTATE DEVELOPER

Phu Long, a property development pioneer established more than a decade ago, was one of the first to realize the potential, and cultivate the land, in Saigon South. With a core mission of revitalizing dormant areas into dynamic urban centers providing a new style of quality and living, Phu Long's developments have steadily increased in value over time for its inhabitants and investors.

Phu Long continues on the mission to transform Saigon with Dragon Riverside City, a '5-star city, above the city'.

Embodying the Phu Long hallmarks of exceptional quality and facilities to create an ideal union of human values living in harmony with nature, Dragon Riverside City promises to deliver the best in product and value to our customers and community.





NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC PHÚ LONG



CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA



Thiết kế quy hoạch tổng thể: Surbana Jurong (Singapore)



Thiết kế kiến trúc: Broadway Malyan (Anh Quốc)



Thiết kế cảnh quan và nội thất: Pentago (Malaysia)

INVESTOR: LAND SAIGON

DEVELOPER: PHU LONG

Comprehensive Planning Design: Surbana Jurong (Singapore)

Concept Design: Broadway Malyan (UK)

Landscape and Interior Design: Pentago (Malaysia)



Các tài liệu quảng cáo và tiếp thị của Dự án Dragon Riverside City đã được chuẩn bị trước khi hoàn thiện thiết kế, và hoàn thành xây dựng. Hình ảnh và thông tin của nội dung chỉ mang tính chất minh họa. Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Sài Gòn Vi Na, Đơn vị phát triển BĐS Phú Long, các đơn vị tư vấn, và các đơn vị liên quan không đảm bảo hoặc xác nhận các thông tin trong tài liệu này là chính xác. Tài liệu hợp đồng mua bán chính thức sẽ bao gồm các thông tin chính xác.

Đơn vị phát triển BĐS Phú Long miễn trừ tất cả các điều kiện và điều khoản, đảm bảo phát sinh từ tài liệu này và bất kỳ trách nhiệm nào đối với tổn thất hoặc thiệt hại phát sinh từ đó.

Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Sài Gòn Vi Na, Đơn vị phát triển BĐS Phú Long và các đơn vị tư vấn bảo lưu quyền thay đổi một phần hoặc toàn bộ các đặc điểm, căn nhà, bản vẽ thiết kế hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền.



Developed by PHULONG